

প্রকল্পের অবস্থান

ঢাকা আরিচা মহাসড়ক থেকে সামান্য ভিতরে মধুমতি মডেল টাউনের ঠিক উত্তরে : সাজার উপজেলা বাসটাণ্ড (পেড়া) থেকে মাত্র ৫ কি. মি. পূর্বে : উত্তরা ও বিক্রমপুরা ব্রীজ হতে মাত্র ৫ কি. মি. দক্ষিণ পশ্চিমে : ঢাকার মিরপুর ডিভিডিয়াখানা এবং বোটানিক্যাল গার্ডেনের ঠিক পশ্চিম পার্শ্বে এবং আর্থলিয়া বাজার হতে দক্ষিণে মাত্র ১০-১৫ মিনিটের রাস্তা পাড়ি দিলেই "সাইথইস্ট সিটি" এর অবস্থান। যেখানে আপনি যুঁজে পাবেন প্রকৃতির কোলে বেড়ে ওঠার সব ধরনের ন্যায়িক সুযোগ-সুবিধা সম্পন্ন আমাদের "সাইথইস্ট সিটি" যা হতে পারে আপনার কাঙ্ক্ষিত আবাস, স্বপ্নের ঠিকানা.....

সাইথইস্ট সিটি

স্বপ্নের শুরু এখানেই...



প্রকল্পের অভ্যন্তরীণ সুযোগ-সুবিধা

- আধুনিক পরিকল্পিত নগরায়নের পার্শ্বে একাধিক রোডের সাথে দৈনিকম ৩০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
- সুস্থ্য ও স্বাভাবিক জীবন যাপনের জন্য রয়েছে বিস্তৃত এলাকাভূমি বোলামাঠ ও বিম পার্ক।
- শিক্ষার মান বৃদ্ধির লক্ষ্যে বনামধ্যম স্কুল, কলেজ ও বিশ্ববিদ্যালয় এর একাধিক শাখাসহ মূল ক্যাম্পাসের জন্য নির্ধারিত স্থান।
- ডিকিৎসা সেবার একাধিক মানসম্মত হাসপাতাল ও ক্লিনিকের জন্য নির্ধারিত স্থান।
- ধর্মীয় প্রার্থনালয় মসজিদ, মন্দির ও কবরস্থানের জন্য পর্যাপ্ত পরিমাণ জায়গা।
- অত্যধুনিক মানের বহুমাত্রিক শপিংমল, মার্কেট, ব্যাংক, কমিউনিটি সেন্টার, রেট্রোকেট, স্ট্যা বাজার এর জন্য নির্ধারিত স্থান।
- দুগ্ধমুক্ত পর্যাপ্ত পানি সরবরাহের জন্য সরকারী ও নিজস্ব ব্যবস্থাপনায় পাম্প হাউজ এর ব্যবস্থা।
- নির্দিষ্ট যোগাযোগের জন্য টেলিফোন লাইন ও আধুনিক ওয়্যারলেস নেটওয়ার্ক স্থাপনের জন্য নির্ধারিত স্থান।
- নিরাপত্তা ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে পুলিশ স্টেশন ও নিজস্ব প্রহরীর ব্যবস্থা।
- বরাদ্ধিত অগ্নি নির্বাপক ব্যবস্থাসহ ফায়ার স্টেশন নির্মাণের জন্য নির্ধারিত স্থান।

প্রকল্পের বৈশিষ্ট্য সমূহ

- সাইথইস্ট সিটি প্রকল্পটি যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত।
- একুশ শতকের আধুনিক সব পরিকল্পনায় নির্মিত এবং প্রাকৃতিক অপরূপ সৌন্দর্যে, আনন্দে ব্যতাসে খোলামেলা মনোমুগ্ধকর একটি সুপরিকল্পিত আধুনিক শহর।
- শহরের প্রধান কেন্দ্রে কোলাহল ও দুগ্ধমুক্ত নিরিবিলা পরিবেশ।
- নিষ্কটক ও নির্ভেজাল জমির নিশ্চয়তা।
- বন্যামুক্ত সবুজ বনানী বেষ্টিত উঁচু ভূমি।
- প্রকল্পের মাটি ভালো হওয়ায় পানির পাইপিং এর প্রয়োজন নেই।
- গাড়ী নিয়ে প্রকল্পের অভ্যন্তরে যাওয়ার ব্যবস্থা আছে।
- নদী ও লেকের তীরে বৈকালীন ও প্রাতঃ ভ্রমণের জন্য চমৎকার পরিবেশ।
- সহজ শর্ত ও দীর্ঘ মেয়াদী কিস্তির অপরূপ সুযোগ।
- এককালীন মূল্য পরিশোধের ৭-১০ কার্যদিবসের মধ্যে সাব-কবলা দলিল হস্তান্তর করা হবে।

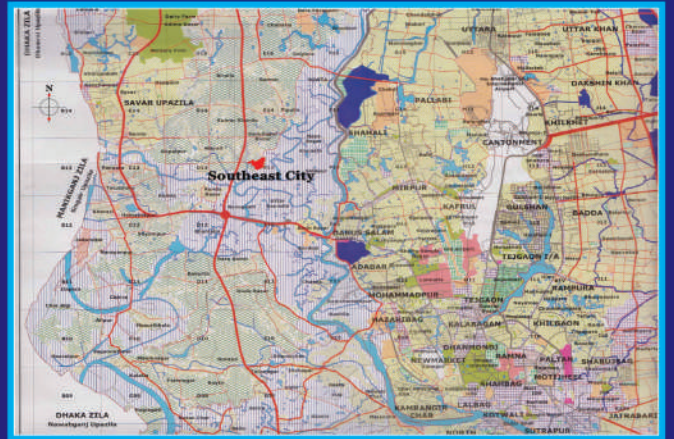


সিউথইস্ট সিটি

স্বপ্নের শুরু এখানেই...



ঢাকার মানচিত্রে সাউথইস্ট সিটির অবস্থান



প্লট বরাদ্দ সংক্রান্ত নীতিমালা

- গ্রাহকের পছন্দনীয় প্লট আগে আসলে আগে পয়েন্ট ভিত্তিতে এবং প্লট হালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দীয় প্লট চুক্তি করতে পারবেন।
- কোম্পানীর বিধিবদ্ধ অফিসের ফরমে সনাক্তকৃত ২ কপি পাসপোর্ট সাইজ ছবি, জাতীয় পরিচয়পত্র অথবা পাসপোর্ট এর ফটোকপি এবং কাঠা প্রতি ১০,০০০/- (পনের হাজার) টাকা চুক্তি মাসিন্দা প্রাকল্প পত্রের জন্য আবেদন করতে হবে এবং মিলিটারি জাতীয় পরিচয়পত্র ও ৯ কপি ছবি প্রদান করতে হবে।
- চুক্তি পূরণের অবশিষ্ট মোট মূল্যের ১০% অর্ডারসফর্মট, যা প্লট চুক্তি এর পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে।
- চুক্তি মানি ও ডাউনপেমেন্ট পরিশোধের পর অবশিষ্ট টাকা চুক্তি অনুযায়ী ১২/১৪/১৬/১৮/২০/২২/২৪/২৬/২৮/৩০/৩২/৩৪/৩৬ মাসের কিস্তিতে পরিশোধ করতে পারবেন।
- চুক্তি মাসিন্দা পরবর্তী তিনটি কিস্তি পরিশোধ সাপেক্ষে প্রাথমিক বরাদ্দ চুক্তিপত্র (Provisional deed of Agreement) প্রদান করা হবে।
- এককলীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করার পর এবং নির্দিষ্ট ক্ষেত্রে সর্বমোট মূল্যের কিস্তি পরিশোধ করার পর ৩০০ টাকার নন-জুরিসিক্যাল ফীসে আবেদনকারীর সাথে কোম্পানীর চুক্তি নাম সম্পন্ন হবে।
- এককলীন মূল্য প্লট অফারের ক্ষেত্রে চুক্তি মাসিন্দা পর অবশিষ্ট টাকা দুই মাসের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে।



- প্লট রেজিস্ট্রেশনের জন্য মিলিটারি ফীস ডিউটি রেজিস্ট্রেশন ফি ট্যাক্স ও ডকুমেন্টেশন চার্জ ও ডকুমেন্টেশন ফরম খরচসহ কোম্পানি খরচ করবেন। প্লট হস্তান্তরের সময় প্লটের সাইজ যদি কখনো কম-বেশী হয়, সেজের মোট মূল্যের সাথে তা সমন্বয় করা হবে।
- একাধিক বাড়ি বোঝানোর একটি প্লট এবং একবাড়ি একাধিক প্লট চুক্তি নিতে পারবেন।
- স্কুল, কলার, বিপরীক্যান্ডা, ট্রেনিকপসহ ধর্মীয় ও সামাজিকসামাজিক সকল প্রতিষ্ঠানের জন্য প্লট বরাদ্দের ক্ষেত্রে বিশেষ দৃষ্টি রাখা করা হবে।
- প্রবাসী গ্রাহক/বিনিয়োগকারীরা বাংলাদেশী টাকার সমতুল্যমান পরিশ্রুত বৈদেশিক মুদ্রায় পরিশোধ করতে পারবেন।
- প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্পের বাস্তবায়নের মানবিশিষ্ট গুণাগুণ সুবিধাশীল ও সামাজিক উন্নয়নমূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে "ওডেল ফোরাম সোসাইটি" গঠিত হবে। সকল প্লট মালিকগণই উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটির সর্বশেষ বস্তু বাস্তবের জন্য ওডেল ফোরাম ফন্ড গঠন এবং সমিতির সিদ্ধান্ত মোতাবেক উক্ত ফন্ডে টাকা জমা দিতে হবে।
- সকল লেবেল "সিউথইস্ট সিটি" এর অঙ্গভূতা সেরে/স্বাক্ষরিত/ড্রামট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে করা নিতে হবে।
- প্রকল্প বাস্তবায়নের সুবিধার্থে কন্ট্রোল যে কোন সরকারি/প্রাইভেট পরিষেবা পরিষেবা সংস্থা-বিশিষ্টকন করার অধিকার সংরক্ষণ করবেন।

সিউথইস্ট সিটি

স্বপ্নের শুরু এখানেই...

